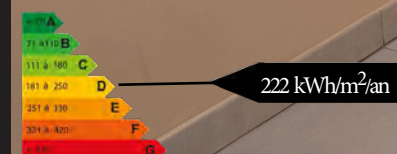


ANGERS SUD



A VENDRE

155 150 €

Frais d'agence inclus : 7 % à la charge de l'acquéreur
145 000 T hors honoraires

Appartement T3 en rez-de-chaussée, dans une résidence sécurisée, de 66 m² (Carrez), proche toutes commodités (tramway et commerces) comprenant : entrée avec dégagement, cuisine aménagée, salon, deux chambres, salle d'eau - buanderie, WC indépendant.

Au sous-sol cave et emplacement de parking sécurisé.

Idéal pour un premier achat ou investisseur pour un projet locatif (collocation).

Chauffage collectif.

Charges de copropriété 80 € env. par mois.

Conso : 100 € env. minimum par mois.

Taxe foncière : 1200 €.

Copropriété de 116 lots.

Appartement lot n°70 représentant les 11090 /1011764èmes des parties communes générales.

Cave en sous-sol, lot n°7 représentant les 95 /1011764èmes des parties communes générales. Parking en sous-sol, lot n°196 représentant les 1233 /1014241èmes des parties communes générales.

Pas de procédure en cours.



**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 06 18 01 58 36



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspien 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Contact : Stéphane ZENOU - 06 29 62 77 46