

ANGERS

ANGERS EST

Dans un quartier calme, proche des transports et des commodités, maison avec de très beaux volumes de 130 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée avec un grand salon et salle à manger, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de douche et WC indépendant.

À l'étage, deux chambres, une salle de douche avec WC.

Possibilité d'extension dans les combles aménageables.

Garage avec porte sectionnelle automatisée.

Terrasse et jardin clos paysager de 120 m² env.

Abri de jardin de type chalet démontable non cadastré.

Exposition : jardin au sud.

Foncier : 2200 € / Consommation gaz et électricité : env 170 € / mois.







A VENDRE

307 000 €

Frais d'agence inclus : forfait exceptionnel de 12 000 € TTC
295 000€ hors honoraires

ACCES LIBRE
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €
RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Contact : Antoine CHAUVIN 07 84 20 53 23