

ANGERS - HYPER CENTRE

EXCLUSIVITÉ

Fonds de commerce à vendre Angers centre – avec ou sans franchise Bubble Tea Bar.

Situé au cœur du centre-ville d'Angers, dans une rue très fréquentée, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique.
Le local commercial dispose d'une surface d'environ 20 m², complétée par une cave de 25 m².
Des toilettes sont également présentes en sous-sol.

Exploité depuis trois ans sous une enseigne spécialisée en bubble tea bar, l'établissement a su développer et fidéliser sa clientèle tout en consolidant son activité.
Rue commerçante attractive.
Non soumis au DPE.

Conditions :

Maintien du bail commercial en cours.
Pas de restauration possible, car absence d'extraction.
Loyer : 930 € HT/mois, charges comprises (monopropriété).
Taxe foncière : 890 €/an.

A VENDRE

70 000 €

Frais d'agence inclus : Forfait de 8 000 € TTC
à la charge de l'acquéreur
62 000 € hors honoraires

**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspiere 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Contact : Antoine CHAUVIN - 07 84 20 53 23