



PROCHE SAINT-LYPHARD

EXCLUSIVITÉ

Terrain à bâtir de 1145 m², lieu-dit : Arbourg.

Beau terrain constructible de 1 145 m², idéalement situé à proximité du centre de la commune de Saint-Lyphard, à seulement 20 minutes de La Baule.

Ce terrain offre un cadre de vie calme et agréable.

À viabiliser : eau - edf - tout à l'égout - en bordure de parcelle.

Un véritable atout :

Une demande de permis de construire est en cours, accompagnée d'un projet de maison de charme conçu par Sweetwood Homes, permettant de vous projeter.

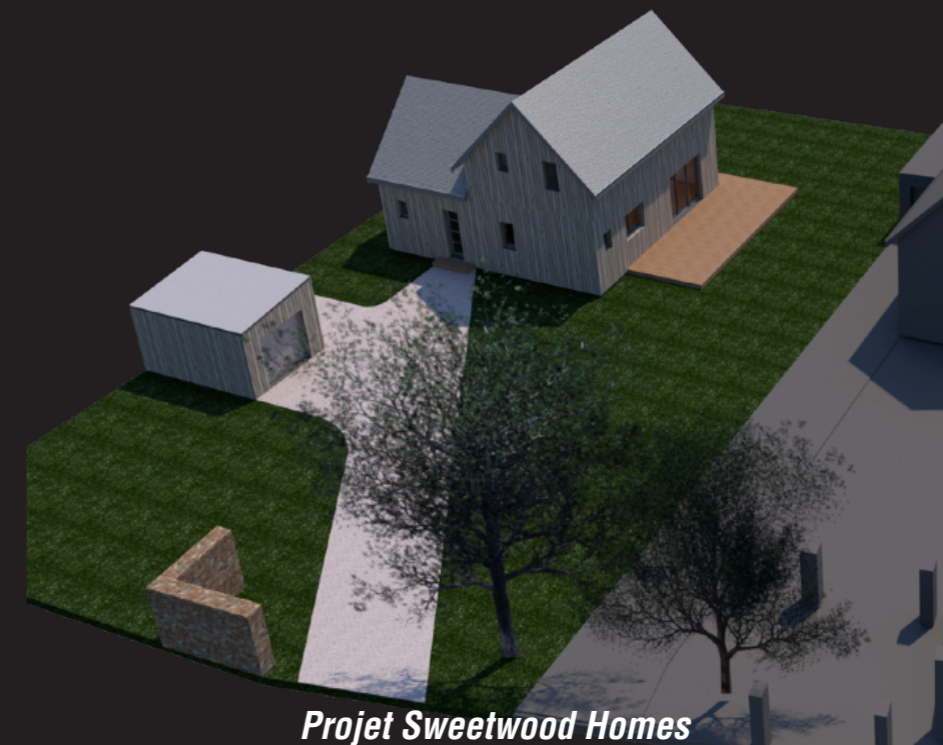
Sweetwood Homes peut ensuite vous accompagner dans les démarches suivantes : définition de vos besoins, étude et chiffrage du projet, modification des plans si nécessaire, appel d'offres, suivi de chantier / réception.

Pour plus de renseignements : <https://sweetwoodhomes.com>

A V E N D R E

171 200 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur
160 000 € hors honoraires



Projet Sweetwood Homes



Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 06 18 01 58 36



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspiieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36