

ANGERS - SUD

EXCLUSIVITÉ

Découvrez cette maison récente T3 de 70 m² située au sein d'un square sécurisé. Possibilité d'augmenter la surface habitable à 90 m² avec un accompagnement ergonomique dans votre projet. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dégagement ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec grand séjour/salon et cuisine ouverte aménagée et équipée.

Vous y trouverez également une buanderie avec WC, possibilité d'aménager une douche supplémentaire.

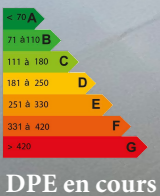
Au premier étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin paysager clos avec terrasse exposée sud-est.

Un garage et une place de stationnement extérieure supplémentaire.

Année de construction : 2017 - Taxe foncière : 1 553 € - Chauffage : gaz -

Consommation énergétique annuelle estimée : environ 1 200 €



DPE en cours

A VENDRE

229 500 €

Frais d'agence inclus : forfait de 14 500 € TTC à la charge de l'acquéreur
215 000 € hors honoraires

ACCES LIBRE
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspiere 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Contact : Antoine CHAUVIN - 07 84 20 53 23