

ANGERS

ANGERS EST

Dans un quartier calme, proche des transports et des commodités, maison d'architecte avec très beaux volumes de 130 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée avec un grand salon et salle à manger, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de douche et WC indépendant.

À l'étage, deux chambres, une salle de douche avec WC.

Possibilité d'extension dans les combles aménageables.

Garage avec porte sectionnelle automatisée.

Terrasse et jardin clos paysager.

Abri de jardin de type chalet démontable non cadastré.

Exposition : jardin au sud.

Foncier : 2200 € / Consommation gaz et électricité : env 170 € / mois.

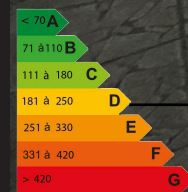


A VENDRE

335 000 €

Frais d'agence inclus : forfait exceptionnel de 15 000 € TTC
320 000€ hors honoraires

199 Kw/m²/an



ACCES LIBRE
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Contact : Antoine CHAUVIN 07 84 20 53 23