

BRISSAC LOIRE AUBANCE

EXCLUSIVITÉ

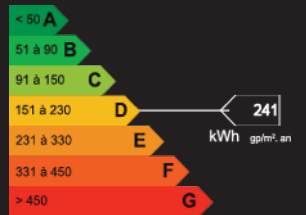
Située à 20 km du Centre ville d'Angers, dans le charmant village de Vauchrézien.

Ensemble immobilier alliant ancien et contemporain, entièrement rénové d'une surface de 160 m² habitables env. avec un jardin paysager et entièrement clos. Parcelle de 406 m².

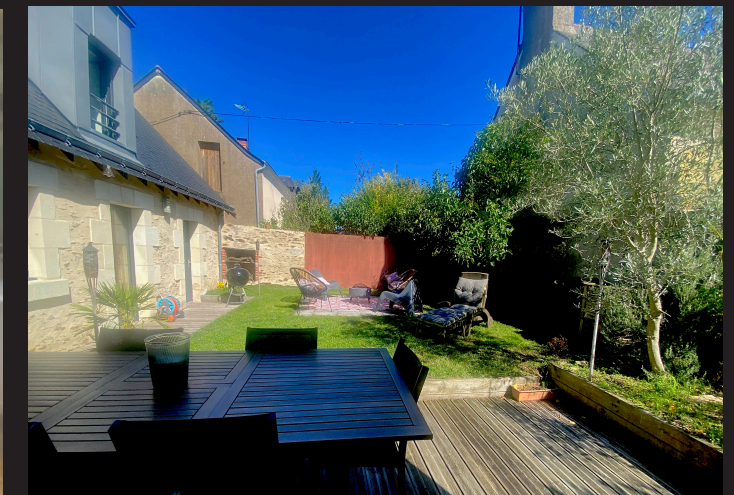
REZ DE CHAUSSEE : Hall d'entrée traversant, espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, séjour repas, salon avec cheminée, grande buanderie - lingerie - réserve, salon d'hiver, espace jeux et bureau. Chambre parentale avec salle d'eau, dressing, wc.

ETAGE : 4 Chambres, 2 salles de bains, wc.

ANNEXES : Ancien chais en sous-sol de 45 m² env. Atelier.



- Foncier 1300 € - Année de construction : 18/19ème - Chauffage Electrique - Exposition SUD
- Consommation annuelle estimée : entre 2690 € et 3720 €



A VENDRE
440 000 €

Frais d'agence inclus : forfait exceptionnel de 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur
420 000 € hors honoraires

ACCES LIBRE
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 06 18 01 58 36



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspielen 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36