

AVRILLÉ

EXCLUSIVITÉ

IDÉAL PRIMO - ACCÈDANT.

Appartement T3 (62,65 m² Carrez), situé au 1er étage d'une résidence en excellent état.

Vous apprécierez sa place de parking aérienne, sa proximité du centre-ville d'Avrillé, des commerces et l'accès rapide au tramway.

L'appartement se compose de :

- Entrée, dgt, WC, SDB, 2 chambres, dressing, cuisine aménagée, salon/séjour donnant sur terrasse exposée sud-ouest.
- Parking aérien sécurisé au sein de la copropriété.
- Chauffage : électrique : env 83 € - Foncier : 313 €.

Parking aérien n°12 (lot n°16) représentant les 30 /10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Appartement (lot n°105), représentant les 582 /10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.



A V E N D R E

194 250 €

Frais d'agence inclus: 5% à la charge de l'acquéreur
Soit 185 000 € net vendeur

**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36