

ANGERS LAFAYETTE

EXCLUSIVITÉ

Dans un immeuble de standing - proximité gare, 4ème et dernier étage.

Appartement T3 - 100 m2 avec sa terrasse unique de 115 m2.
Vue imprenable sur 180 ° - exposé plein sud.

Hall d'entrée, Dgt., cuisine aménagée et équipée, séjour / salon,
Bow-window, 2 chambres, dressing, SDB , salle d'eau, wc.

Annexes : 2 grandes caves.

Foncier : 2 100 € - Année de construction : 1975-1993 - Chauffage GAZ - Ascenseur -

Consommation annuelle estimée : entre 2 040 € et 2 810 €

Nombre de lots principaux : 94. Charges annuelles : 2000 € env.



A VENDRE

627 725 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur
595 000 € hors honoraires



**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspiere 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36