

ANGERS - AVENUE JEANNE D'ARC

Maison des années 30 à rénover dans un secteur prisé et recherché.

Maison d'habitation traversante de 91 m² (possibilité 130 m²) comprenant :

Rez-de-chaussée : entrée, dgt, WC, séjour/salon, placards, cuisine, cheminée.

1er étage : deux chambres, SDB.

2ème étage : deux chambres.

Sous-sol : Réserve, lingerie, chaufferie et garage à vélos.

Jardin 50m² et 27 m² de terrasse, exposition sud.

Foncier : 1 492 € - Année de construction 1930 - Chauffage Gaz. Consommation annuelle estimée : entre 2 700 € et 3 800 €.



A VENDRE

390 000 €

Frais d'agence inclus : forfait de 20 000 € TTC
à la charge de l'acquéreur
370 000 € hors honoraires.

340 kWh/m²/an

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspiere 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Possibilité d'accompagnement pour un avant projet ACCES LIBRE.

Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36

**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE