

ANGERS HYPER CENTRE

EXCLUSIVITÉ

En plein cœur d'Angers, appartement T2 rénové avec prestations haut de gamme. Superficie : 41,3 m², (Loi CARREZ), 3ème étage, comprenant :

- Entrée, dgt, cuisine aménagée et équipée, une chambre, SDE, wc.

- Buanderie équipée (lave linge et sèche linge).

- Chauffage / climatisation PAC.

Buanderie : lot n° 12 représentant les 13/10 000èmes des parties communes générales.

Appartement : lot n°13 représentant les 611 /10 000èmes des parties communes générales.

Foncier : 900 € - Chauffage électrique - Consommation annuelle estimée : entre 475 € et 640 €

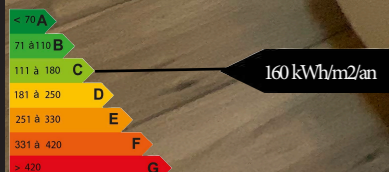
Charge annuelle de copropriété : 680 € env.



A VENDRE

299 600€

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur
280 000 € hors honoraires



**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspiere 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36