

ANGERS LAFAYETTE

EXCLUSIVITÉ



A VENDRE

627 725 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur
595 000 € hors honoraires



Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr
www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Quartier Lafayette, exceptionnel appartement T3 au 4ème et dernier étage de 100 m² env. avec terrasse de 115m²

Hall d'entrée, Dgt., cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, bow-window, 2 chambres, dressing, SDB , salle d'eau, wc.

Annexes : Terrasse - 2 grandes caves

- Foncier : 2 100 € - Année de construction : 1975-1993 - Chauffage GAZ - Exposition SUD - Ascenseur 4^{ème} et dernier étage - Consommation annuelle estimée : entre 2 040 € et 2 810 €



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36