

# ANGERS LAFAYETTE

**EXCLUSIVITÉ**

Quartier Lafayette, exceptionnel appartement T3 au 4ème et dernier étage de 100 m<sup>2</sup> env. avec terrasse de 115m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, Dgt., cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, bow-window, 2 chambres, dressing, SDB, salle d'eau, wc.

**Annexes : Terrasse - 2 grandes caves**

- Foncier : 2 100 € - Année de construction : 1975-1993 - Chauffage GAZ - Exposition SUD - Ascenseur 4<sup>ème</sup> et dernier étage - Consommation annuelle estimée : entre 2 040 € et 2 810 €



**A VENDRE**

**627 725 €**

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur  
595 000 € hors honoraires



**ACCES  
LIBRE**  
IMMOBILIER  
ARCHITECTURE

**Siège Social**  
5 Place Michel DEBRE  
49100 ANGERS  
Tél. 02 41 87 56 48



**Succursale**  
15 Rte de la Croix Moriau  
44350 GUERANDE  
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548  
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)  
RCP Allianz-Verspielen 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY  
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

[www.acceslibre-angers.fr](http://www.acceslibre-angers.fr) - [acceslibre.immo@gmail.com](mailto:acceslibre.immo@gmail.com)

**Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36**