

# BRISSAC LOIRE AUBANCE

## EXCLUSIVITÉ

Située à 20 km du Centre ville d'Angers, ensemble immobilier alliant ancien et contemporain, entièrement rénové d'une surface de 160 m<sup>2</sup> habitables env. - parcelle de 406 m<sup>2</sup> env.

REZ DE CHAUSSEE : Hall d'entrée traversant, espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, séjour repas, espace salon avec cheminée, grande buanderie/lingerie/réserve, salon d'hiver, espace détente et chambre parentale avec salle d'eau et dressing, wc et atelier attenant.

ETAGE : 4 Chambres, 2 salles de bains, wc.

ANNEXES : Ancien chais en sous-sol de 45 m<sup>2</sup> env.



- Foncier 1300 € - Année de construction : 18/19ème - Chauffage Electrique - Exposition SUD
- Consommation annuelle estimée : entre 2690 € et 3720 €

