



**A VENDRE**

**171 200 €**

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur  
150 000 € hors honoraires



**Siège Social**  
5 Place Michel DEBRE  
49100 ANGERS  
Tél. 02 41 87 56 48



**SAGACCES LIBRE** au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 402 139 146 - Cofa-AVE 58022 - SIRET : 402 139 146 0002 - TVA intracommunautaire : FR-03-402139146  
Carte professionnelle CFE 8801 2017 000 014 941 CCI Maine-et-Loire - Répertoire AFA 4402 2018 000 102 844 CCI Nantes-St-Nazaire  
RCS Angers Immatriculé à la Chambre de Commerce 58022 Angers - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PRÉVOYÉ PAS DE FONDS

Médiation - VIVROS MEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY  
www.mediation-vivros-meux-ensemble.fr / mediation@vivros-meux-ensemble.fr

[www.acceslibre-angers.fr](http://www.acceslibre-angers.fr) - [acceslibre.immo@gmail.com](mailto:acceslibre.immo@gmail.com)

# ANGERS / JEANNE D'ARC

**EXCLUSIVITÉ**

**DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING**  
**APPARTEMENT AU 1<sup>ER</sup> ÉTAGE AVEC ASCENSEUR**  
Lot : 211 (78/10076 èmes)

Appartement type 2 de 55 m<sup>2</sup> comprenant : hall d'entrée, dressing/buanderie/réserve, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau-wc, chambre avec dressing.

Nombre de lots principaux : 63  
Pas de procédure en cours

- Foncier : 1 500 € - Année de construction : 1965
- Chauffage collectif au gaz - Exposition est - Fibre
- Charges mensuelles de copropriété : 170 €



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36