

ANGERS LAFAYETTE

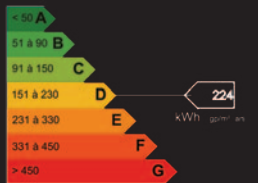
EXCLUSIVITÉ

Quartier Lafayette, exceptionnel appartement T3 au dernier étage de 100 m² env. avec une terrasse paysagée de 115 m²

Hall d'entrée, Dgt., wc, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, bow-window, 2 chambres, dressing, salle de bains.

Annexes : Véranda - Terrasse - 2 grandes caves

- Foncier : 2 100 € - Année de construction : 1975-1993 - Chauffage GAZ - Exposition SUD - Ascenseur 4^{ème} et dernier étage - Litige en cours avec le syndic - Consommation annuelle estimée : entre 2 040 € et 2 810 €



A VENDRE

627 725 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur
595 000 € hors honoraires

**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspiere 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36