

ANGERS - CENTRE HISTORIQUE

Dans un quartier calme et prisé, maison du XVIe - XVIIe siècle entièrement rénovée d'une surface habitable de 155 m² env. avec annexes et cour intérieure.

REZ DE CHAUSSÉE

Hall d'entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée donnant sur patio intérieur, Chambre avec salle d'eau et wc.

1er ÉTAGE

Palier, Suite parentale avec Salle de bains, Chambre avec Salle d'eau avec wc, Balcon donnant sur cour intérieure.

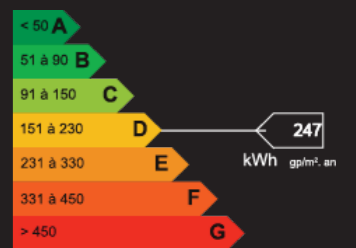
2ème ÉTAGE

Grand espace chambre-dortoir avec Douche et wc.

ANNEXES

Grande cave en sous-sol

- Année de construction : XVIe - XVIIe - Exposition : SUD
- Chaudière gaz (Neuve de 2021)
- Foncier : 2 000 €
- Fibre



A VENDRE

669 925 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur
635 000 € hors honoraires



Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36