

# LA BAULE-ESCOUBLAC

EXCLUSIVITE

Dans un quartier calme et prisé sur les hauteurs de la Baule-Escoublac.  
Maison des années 50 à rénover d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> env.  
avec annexes de 65 m<sup>2</sup> env., jardin paysager et sans vis-à-vis de 1608 m<sup>2</sup>.

## REZ DE CHAUSSEE

Entrée Bow-window, pièce de vie, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine, chaufferie/buanderie, wc, 2 chambres, salle d'eau, wc.

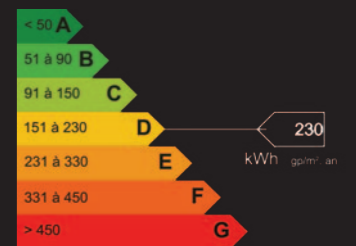
## ÉTAGE

Accès par l'extérieur, entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau, wc.

## ANNEXES

Double garage avec réserve au-dessus - Abri de jardin

- Année de construction : 1952 - Exposition : SUD
- Chauffage gaz
- Puits
- Foncier : 2 400 €
- Fibre



A VENDRE

580 250 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur  
550 000 € hors honoraires

**ACCES LIBRE**  
IMMOBILIER  
ARCHITECTURE

Siège Social  
5 Place Michel DEBRE  
49100 ANGERS  
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale  
15 Rte de la Croix Moriau  
44350 GUERANDE  
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548  
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)  
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY  
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

[www.acceslibre-angers.fr](http://www.acceslibre-angers.fr) - [acceslibre.immo@gmail.com](mailto:acceslibre.immo@gmail.com)



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36