

LA BAULE - SAILLÉ

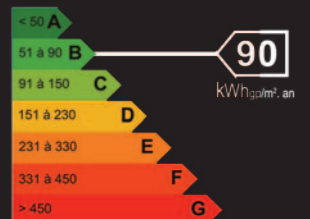
EXCLUSIVITÉ

Dans un cadre d'exception au coeur des marais salants, magnifique ensemble mariant l'ancien et le contemporain comprenant :

Une maison d'habitation de 110 m² env. avec espace de vie salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 suites (salle d'eau + dressing), wc.

- Jardin de 150 m² env.
- Maison d'amis,
- Grand garage 2 voitures + combles aménageables.

- Foncier : 1340 € - Année de réhabilitation : 2021
- Ballon thermodynamique - Climatisation (PAC) - Exposition SUD



A VENDRE

580 250 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur
550 000 € hors honoraires



**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

Constact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36