



A VENDRE
246 100 €
 Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur
 230 000 € hors honoraires

MISSILLAC

EXCLUSIVITE

Dans une commune située à 6 minutes en voiture du Golf de la Bretesche et de son majestueux Château. Charmante maison en pierre d'une surface habitable de 98 m² env. avec jardin paysagé sans vis-à-vis de 670 m² env.

REZ DE CHAUSSÉE

Séjour avec cheminée (insert), cuisine ouverte aménagée et équipée, placard / cellier, dégagement, wc avec lave-mains

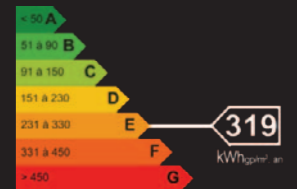
ÉTAGE

Palier, trois chambres, salle de bains avec wc

ANNEXES

2 dépendances de 20 m² env. chacune - Jardin clos

- Exposition : NORD / SUD
- Chauffage électrique
- Fosse septique autonome
- Couverture ardoise fibro-ciment amiante
- Consommation annuelle estimée : 1600 €
- Foncier : 565 €



Siège Social
 5 Place Michel DEBRE
 49100 ANGERS
 Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
 15 Rte de la Croix Moriau
 44350 GUERANDE
 Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
 Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
 RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
 www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36