

ANGERS - PROCHE MADELEINE

EXCLUSIVITE

Dans un quartier calme et prisé d'Angers, Maison des années 90 entièrement rénovée d'une surface habitable de 160 m² env. avec jardin paysagé et sans vis-à-vis de 520 m².

REZ DE CHAUSSÉE

Espace de vie de 55 m² env., séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, lingerie/buanderie, suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau, wc, bureau).

ÉTAGE

Mezzanine, deux chambres, salle de bains, wc, bureau et home cinéma de 24 m² env.

ANNEXES

Grand garage fermé - Abris de jardin - Terrasse

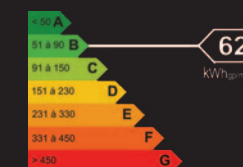


A VENDRE

590 800 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur
560 000 € hors honoraires

- Année de construction : 1990 - Exposition : SUD / EST
- Chauffage gaz - Consommation annuelle estimée : 1700 €
- Foncier : 2 691 € - Mandat N° 2107



ACCES LIBRE
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36