

ANGERS - PROCHE AVRILLÉ

NOUVEAUTÉ

Dans une résidence neuve, Bel Appartement Type 4 de 87m² env. au dernier étage avec Terrasse de 60 m² env.

L'appartement lot n°23 situé au 3^{ème} étage avec ascenseur comprend :

Cuisine à aménager ouverte sur Salon/séjour
Suite Parentale (Chambre - Salle d'eau - Placard)
2 Chambres, Salle d'eau, WC.
Terrasse 60 m² env.

Lot N°452 - Place de parking 127

Annexes :

- Local 2 roues

À seulement 3 min à pied de l'arrêt de Tram Terra Botanica et à proximité de l'autoroute A11, L'appartement offre un emplacement idéal au coeur de toutes les commodités.

- Année de construction : 2024 - Exposition : SUD / OUEST - DPE neuf en cours
- Nombre de lots principaux : 138 Logements - Charges Mensuelles : Entre 450 et 550 € env.



A VENDRE

395 900 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur
370 000 € hors honoraires



Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



Contact : Constant GIRAULT - 07 69 66 17 35