

# LES SABLES D'OLONNE

EXCLUSIVITÉ

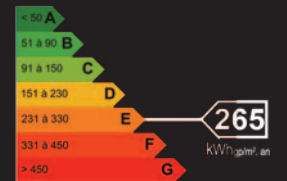
Proche ARAGO et plages, Appartement T2 duplex de 51 m2 au 2ème étage sans ascenseur comprenant :

Hall d'entrée - Wc placard - Kitchenette - séjour/salon - buanderie salle de bains.

A l'étage, palier, bureau, chambre. Annexe : Cellier sur palier.

Beau potentiel pour une nouvelle ergonomie (travaux à prévoir).

- Foncier : 807 € - Année de construction : 1990
- Nombre de lots principaux : 18
- Charges courantes annuelles : 611 €
- Pas de procédure en cours
- Chauffage Electrique - Exposition SUD



SOUS PROMESSE

À VENDRE

171 200 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur  
160 000 € hors honoraires



Siège Social  
5 Place Michel DEBRE  
49100 ANGERS  
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale  
15 Rte de la Croix Moriau  
44350 GUERANDE  
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548  
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)  
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY  
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

[www.acceslibre-angers.fr](http://www.acceslibre-angers.fr) - [acceslibre.immo@gmail.com](mailto:acceslibre.immo@gmail.com)



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36