

# LA MEMBROLLE / LONGUENÉE

EXCLUSIVITÉ

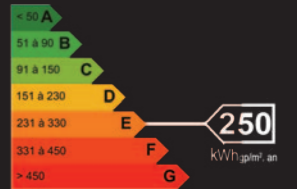
## CHARMANTE MAISON EN PIERRE AUX PORTES D'ANGERS

RDC : Entrée, Séjour / Salon avec cheminée insert, Dgt., Cuisine aménagée et équipée, Suite Parentale, Dgt., Salle de bains, WC.

ETAGE : Mezzanine-bureau-salle de jeux, 2 chambres mansardées.

ANNEXES : Grand garage avec possibilité de réhabilitation  
Terrasse paysagée 30 m2 env.

- Foncier : 517 € - Année de construction : Avant 1949  
- Chauffage Electrique - Exposition sud ouest



A VENDRE

252 000 €

Frais d'agence nclus : 5% à la charge de l'acquéreur  
240 000 € hors honoraires



Siège Social  
5 Place Michel DEBRE  
49100 ANGERS  
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale  
15 Rte de la Croix Moriau  
44350 GUERANDE  
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548  
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)  
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY  
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

[www.acceslibre-angers.fr](http://www.acceslibre-angers.fr) - [acceslibre.immo@gmail.com](mailto:acceslibre.immo@gmail.com)



Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36