

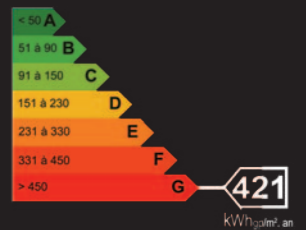
ANGERS - LES JUSTICES

EXCLUSIVITÉ

Quartier calme et résidentiel, maison des années 50 exposée plein SUD à rénover de 87 m² environ. Terrain paysagé de 371 m² sans vis à vis.

Projet annexé et évolutif avec travaux donnant la possibilité de 150 m² habitables comprenant :

- RDC : Hall d'entrée, WC, Espace de vie - cuisine / ar. cuisine / lingerie
Séjour-salon, chambre, salle d'eau.
- ETAGE : Dgt., WC, 2 chambres, salle d'eau.
- COMBLES : Aménageables.
- ANNEXES : Studio indépendant, dépendances.



À VENDRE

299 600 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur
280 000 € hors honoraires



Siège Social
5 Place Michel DEBRE
49100 ANGERS
Tél. 02 41 87 56 48



Succursale
15 Rte de la Croix Moriau
44350 GUERANDE
Tél. 06 18 01 58 36

SAS ACCES LIBRE au capital de 15.000 €

RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z - SIRET : 482 159 548 00023 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle CPI 4901 2017 000 016 981 (CCI Maine et Loire) - Succursale RPA 4402 2018 000 010 854 (CCI Nantes St Nazaire)
RCP Allianz-Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - L'AGENCE ACCES LIBRE NE PERÇOIT PAS DE FONDS.

Médiation - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr / mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com



- Foncier : 1 615 € - Année de construction : 1954 - Consommation : Entre 1706 € et 2308 €/an
- Chauffage Gaz - Exposition SUD

Contact : Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36