

# LA MEMBROLLE / LONGUENÉE

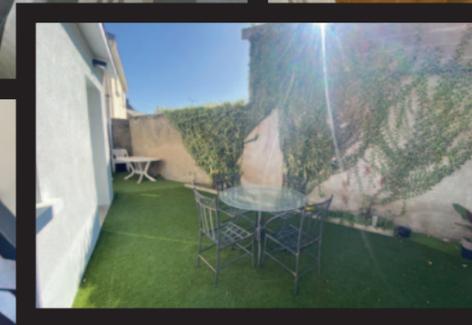
EXCLUSIVITÉ



A VENDRE

252 000 €

Frais d'agence nclus : 5% à la charge de l'acquéreur  
240 000 € hors honoraires



Tél. 02 41 87 56 48

5, place Michel Debré 49100 Angers

[www.acceslibre-angers.fr](http://www.acceslibre-angers.fr) - [acceslibre.immo@gmail.com](mailto:acceslibre.immo@gmail.com)

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z  
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548  
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire  
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire  
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

## CHARMANTE MAISON EN PIERRE AUX PORTES D'ANGERS

**RDC :** Entrée, séjour / salon avec cheminée insert, dgt., cuisine aménagée et équipée, suite parentale, dgt., salle de bains, wc.

**ETAGE :** Mezzanine-bureau-salle de jeux, 2 chambres mensardées.

**ANNEXES :** Grand garage avec possibilité de réhabilitation, terrasse paysagée 30 m2 env.

**Foncier :** 517 € - **Année de construction :** Avant 1949 - **Chauffage** Electrique - **Exposition** sud ouest

