

LES SABLES D'OLONNE

EXCLUSIVITÉ



A VENDRE

171 200 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur 160 000 € hors honoraires



Tél. 02 41 87 56 48

5, place Michel Debré 49100 Angers

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Proche ARAGO et plages, Appartement T2 duplex de 51 m2 au 2ème étage sans ascenseur comprenant : Hall d'entrée, Wc placard, Kitchenette, séjour/salon, buanderie, salle de bains. A l'étage, palier, bureau, chambre. Annexe : Cellier sur palier (10m2). Beau potentiel pour une nouvelle ergonomie (travaux à prévoir).

Foncier : 807 € - Nombre de lots principaux : 18 - Charges courantes annuelles : 611 €

Pas de procédure en cours - Année de construction : 1990 - Chauffage Electrique - Exposition SUD

Bruno VALLIVERO : 06 18 01 58 36

