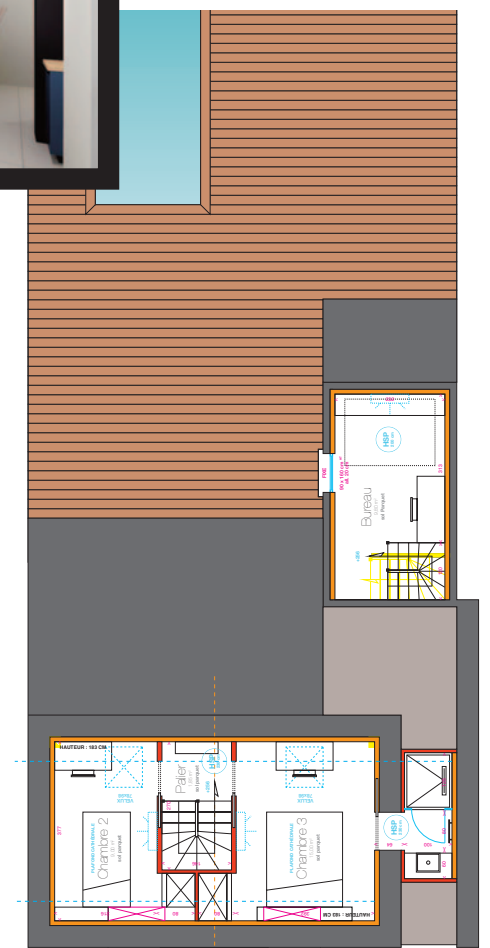
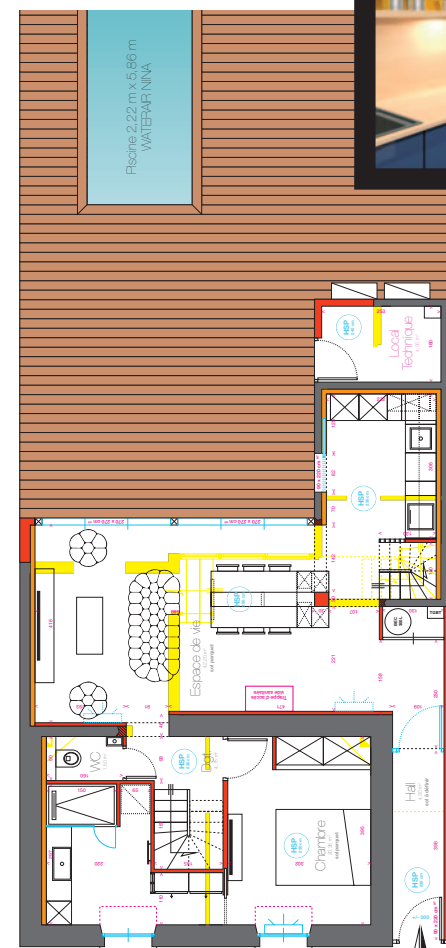


ANGERS QUARTIER ÉBLÉ

EXCLUSIVITÉ



Tél. 02 41 87 56 48
5, place Michel Debré 49100 Angers
15, route de la croix Moriaux 44350 Guérande

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire
RCP : Allianz-Verspiere 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Quartier résidentiel, maison des années 1900 entièrement revisitée façon LOFT contemporain de 110 m2 environ sur une parcelle de 366 m2. Suivant projet avec déclaration préalable acceptée :

- AU RDC : Hall d'entrée, espace de vie donnant sur grande terrasse avec piscine, suite parentale (dressing SDE), WC
- A L'ETAGE : 2 chambres cathédrale, salle d'eau, bureau/chambre
- ANNEXES : Local technique

Maison entièrement climatisée (PAC) avec ballon eau chaude thermo dynamique (PAC).
Cuisine aménagée et équipée. Prestations de standing. Livraison septembre 2023.

Bruno VALLIVERO : 06 18 01 58 36 www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

