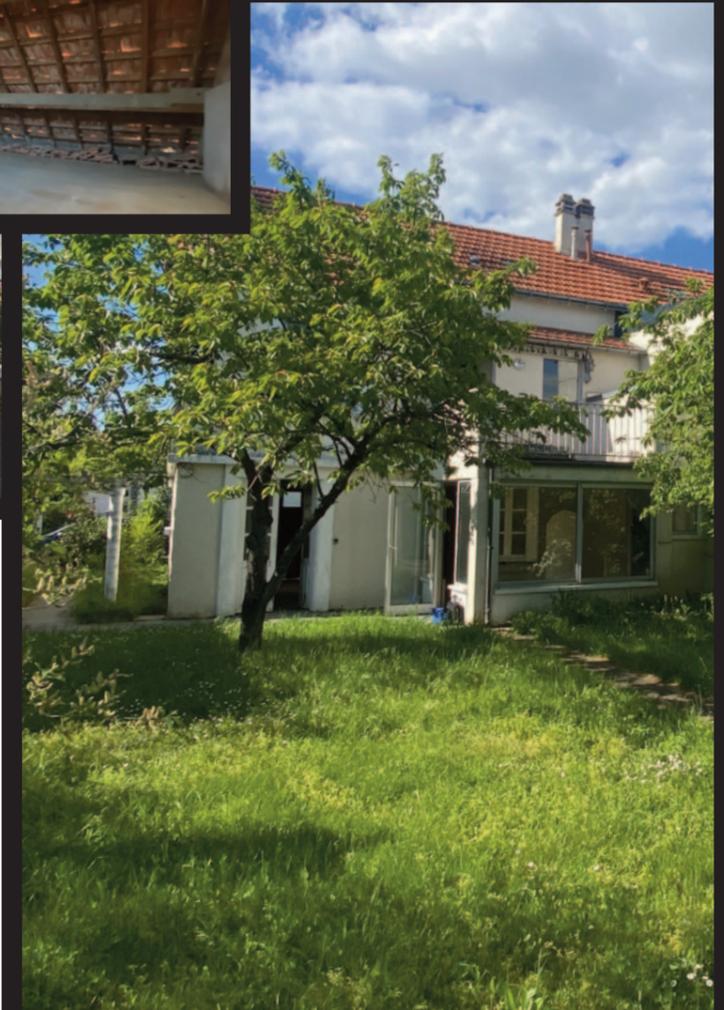


ANGERS - LES JUSTICES

EXCLUSIVITÉ



Tél. 02 41 87 56 48
5, place Michel Debré 49100 Angers
www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Quartier calme et résidentiel, maison des années 50 plein sud à rénover de 87 m² environ. Terrain paysagé de 371 m² sans vis à vis. Projet annexé et évolutif avec travaux donnant la possibilité de 150 m² habitables comprenant :

- RDC : Hall d'entrée, wc, espace de vie cuisine / ar. cuisine / lingerie, séjour-salon, chambre, salle d'eau.
- ETAGE : Dgt., wc, 2 chambres, salle d'eau.
- COMBLES : Suite parentale.
- ANNEXES : Studio indépendant, dépendances.

Foncier : 1.615 € - Année de construction : 1954 - Chauffage Gaz - Exposition SUD

