

LA BAULE-ESCOUBLAC

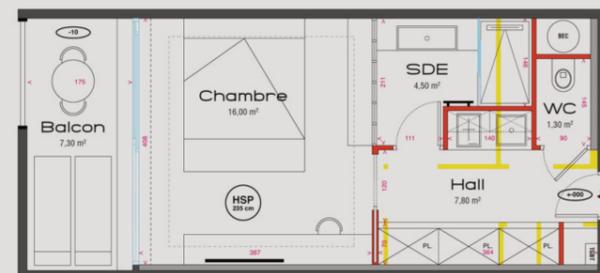
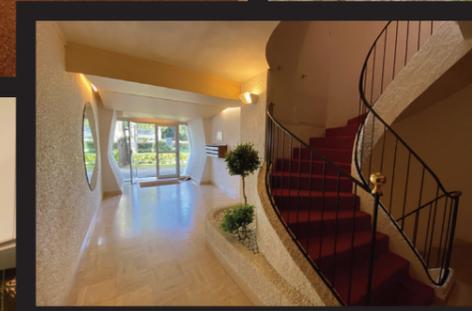
EXCLUSIVITÉ



A VENDRE

197 950 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur
185 000 € hors honoraires



2^{ÈME} ÉTAGE (LOT N°4I)
VUE EN PLAN



Tél. 02 49 52 41 78

15, rt de la Croix Moriau 44350 Guérande
www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Dans un écrin de verdure au sein du quartier très prisé "Triangle d'or", Appartement d'environ 30 m² à seulement 200 m de la plage et des commerces, situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée de 22 lots principaux. Comprenant : Entrée, cuisine, espace polyvalent avec accès terrasse, salle de bains avec wc, rangements. Annexes : 1 stationnement privé et sécurisé, cave.

Cet appartement vous est proposé avec une étude et un accompagnement architectural réalisé par ACCÈS LIBRE.

Charges annuelles 600 € - Nombre de lots : 68 - Année de construction : 1976 - Chauffage électrique - Exposition : Sud

Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36

