

# GUÉRANDE - SAILLÉ

EXCLUSIVITÉ

VENDU

A VENDRE

299 620 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur  
284 000 € hors honoraires



Tél. 02 49 52 41 78

24, boulevard Hennecart 44500 La Baule  
www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z  
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548  
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire  
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire  
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Située dans un petit village au milieu des marais salants, jolie maison de paludier d'environ 60 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 100 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Elle comprend, au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une vaste pièce de vie avec kitch. Au premier étage, mezzanine donnant sur deux chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Stationnements à proximité, idéalement située à 7 min de la plage Benoît. Terrasse paysagée plein sud avec annexes.

Année de construction : Avant 1948 - Chauffage électrique - Projet architectural disponible en agence

Angèle GOYER - 06 19 22 62 13 - Conseillère immobilier

