

# GUÉRANDE CENTRE

NOUVEAUTÉ



A VENDRE

481 500 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur  
450 000 € hors honoraires



Tél. 02 49 52 41 78

24, boulevard Hennecart 44500 La Baule  
www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z  
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548  
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire  
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire  
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

En plein cœur de Guérande à deux pas des remparts, maison de caractère de 300 m2 environ à exploiter sur un terrain paysagé de 357 m2 environ.

RDC : hall d'entrée, cuisine, séjour, salon avec cheminée, salle d'eau, wc, dgt., chambre

1<sup>er</sup> ÉTAGE : dgt., bureau, 3 chambres, salle d'eau, wc

2<sup>ème</sup> ÉTAGE : 4 chambres, dgt., salle de bains, wc - ANNEXES : entre-sol, combles

Possibilité d'accompagnement dans le projet architectural

Foncier : 1903 € - Année de construction : 1850 - Chauffage GAZ - Exposition SUD

06 68 84 09 87 (Jehan RESNIER) - 06 83 97 83 24 (Robin CHAILLOUX)

