

LE POULIGUEN

EXCLUSIVITÉ



A VENDRE

481 500 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur
450 000 € hors honoraires



**ACCES
LIBRE**
IMMOBILIER
ARCHITECTURE

Tél. 02 49 52 41 78

15, rt de la Croix Moriau 44350 Guérande
www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Idéalement située à 1km env. de la plage du Nau, de la côte sauvage et de toutes les commodités, Maison d'habitation mitoyenne de 130m² env. dans un écrin de verdure de 400m² env. se composant
RDC : grande cuisine aménagée et équipée, salon/séjour traversant avec accès terrasse.
ÉTAGE : mezzanine/bureau, 3 chambres avec rangements dont une avec terrasse ind., salle de bains, wc ind.
ANNEXES : terrasse, stationnements privés.

Possibilité d'accompagnement dans le projet architectural.

Foncier : 1 800€ - Année de construction : 1960 - Chauffage : Électrique & Insert bois - Exposition Sud-Nord

Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36

