

LE POULIGUEN

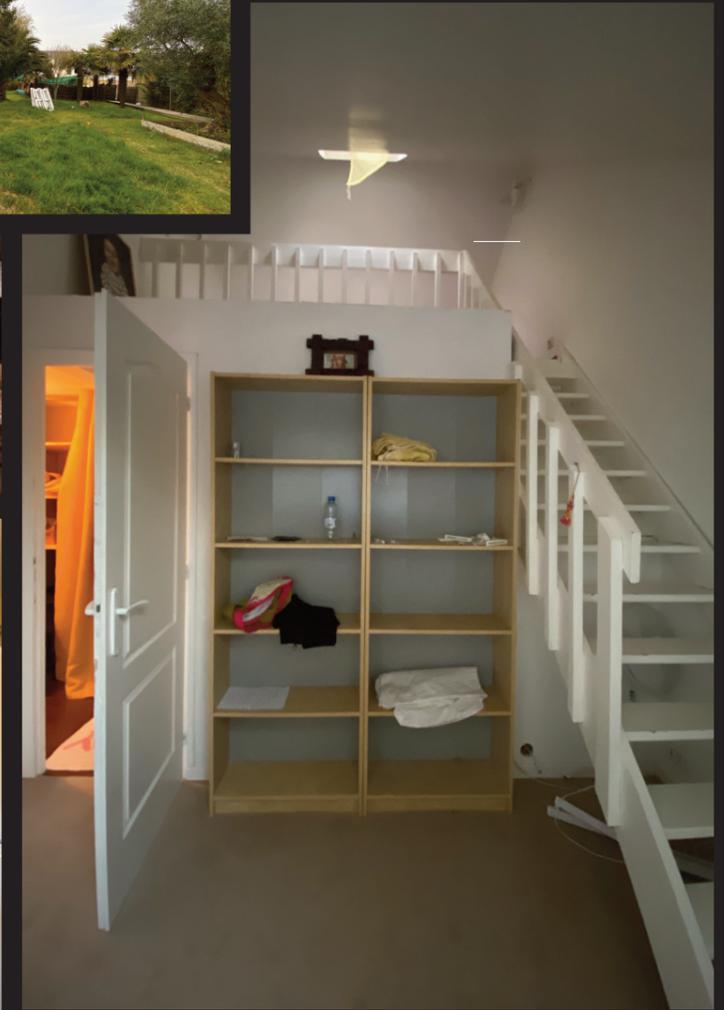
EXCLUSIVITÉ



A VENDRE

321 000 €

Frais d'agence inclus : 7% à la charge de l'acquéreur
300 000 € hors honoraires



Tél. 02 49 52 41 78

15, rt de la Croix Moriau 44350 Guérande

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Idéalement située à 1km env. de la plage du Nau, de la côte sauvage et de toutes les commodités, Maison d'habitation mitoyenne d'un côté, à réhabiliter, de 115m² env. dans un écrin de verdure de 400m² env. se composant

RDC : actuellement garage/atelier buanderie à réhabiliter.

ÉTAGE : appartement T2 ind., cuisine A/E ouverte sur un espace de vie, 1 chambre en mezzanine avec rangements, salle d'eau, wc ind.

ANNEXES : terrasse, dépendances, stationnements privés.

IDÉAL PROJET LOFT - Possibilité d'accompagnement dans le projet architectural.

Année de construction : 1960 - Chauffage : Électrique - Exposition Sud-Nord

Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36

