

ANGERS HYPER CENTRE

EXCLUSIVITÉ



A VENDRE

979 040 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur
928 000 € hors honoraires



Tél. 02 41 87 56 48

5, place Michel Debré 49100 Angers

www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Hôtel particulier de 232 m² env. + dépendances dans un environnement historique

REZ-DE-CHAUSSÉE : Hall d'entrée, garage fermé 2 voitures, cave, local commercial indépendant

1^{ER} ÉTAGE : Salon/séjour, cuisine aménagée, arrière cuisine/lingerie, terrasse

2^{ÈME} ÉTAGE : 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, dressing, WC

3^{ÈME} ÉTAGE : 2 chambres, salle d'eau, WC, terrasse

Foncier : 3 250 € - Année de construction : 18/19^{ème} - Chauffage Gaz - Exposition sud

