

LA BAULE ESCOUBLAC

NOUVEAUTÉ

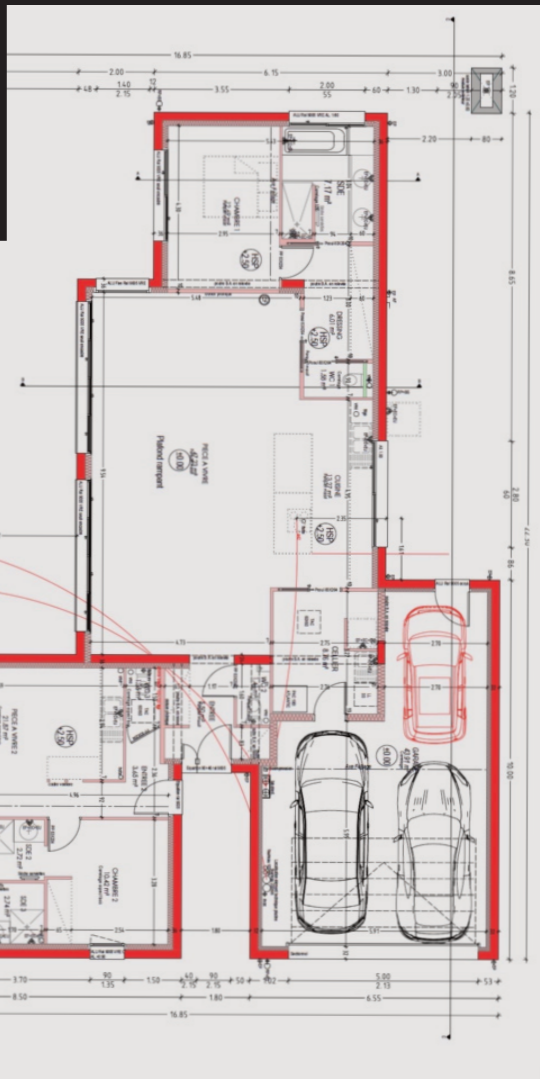
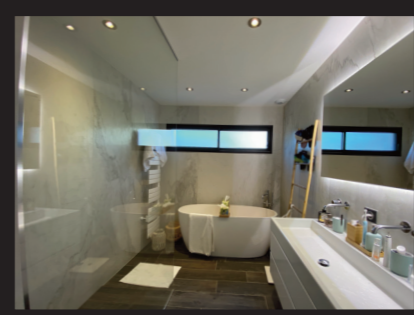


SOUS PROMESSE

A VENDRE

949 500 €

Frais d'agence inclus : 5,5% à la charge de l'acquéreur
900 000 € hors honoraires



Tél. 02 49 52 41 78

24, boulevard Hennecart 44500 La Baule
www.acceslibre-angers.fr - acceslibre.immo@gmail.com

SAS au capital de 15.000 € - RCS ANGERS N° 482 159 548 - Code APE : 6831Z
SIRET : 482 159 548 00015 - TVA intracommunautaire : FR 09 482159548
Carte professionnelle n°CPI 4901 2017 000 016 981 délivrée par la CCI de Maine et Loire
Succursale : RPA 4402 2018 000 010 854 délivrée par la CCI Nantes Saint-Nazaire
RCP : Allianz-Verspieren 8, avenue du Stade de France - 93210 SAINT-DENIS

Dans un environnement verdoyant et résidentiel, cette villa de plain-pied de 150 m² env., située à 5 min du centre-ville de La Baule, se compose, d'une entrée, grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, wc ind., espace parental : chambre, dressing et salle de bain/douche.
Appartement indép. et attenant : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc.
Cette villa de standing offre de belles prestations : terrasse bois avec piscine, terrain végétalisé sur une parcelle de 830m² env, double-garage et 2 places de parking ext.

Foncier : 2 100 € - Année de construction : 2018 - Chauffage au sol aérothermique - Exposition Sud

Bruno VALLIVERO - 06 18 01 58 36

